

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. május 22-ei nyilvános ülésére

| | |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Tárgy:</i> | <i>Településképi arculati kézikönyv és az arra alapozó településképi rendelet megalkotására, valamint főépítész alkalmazására javaslat</i> |
| <i>Előterjesztő:</i> | <i>Tóth Csaba polgármester</i> |
| <i>Előkészítő:</i> | <i>Dr. Gelencsér Ottó jegyző Jóna Bernadett igazgatási előadó</i> |
| <i>Meghívottak:</i> | - |
| <i>Döntéshozatal:</i> | <i>A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség kell!</i> |

Tisztelt Képviselő-testület!

2016-ban hatályba lépett a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.), melynek 16. § (2) bekezdése alapján minden települési önkormányzatnak 2017. október 1-ig el kell készítenie a **településképi arculati kézikönyvét** és meg kell alkotnia az arra alapozó **településképi rendeletét**.

A Tktv. 14. § (1) és (2) bekezdései szerint a helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet (HÉSZ) 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket nem lehet alkalmazni. Ezt követően a helyi építési szabályzatból ki kell vezetni a településképi követelményeket tartalmazó részeket.

Az önkormányzat kötelessége, hogy legalább a készítés ideje alatt **főépítészt** alkalmazzon. Felvettük a kapcsolatot Papp Zoltán Tamás főépítész úrral aki a településrendezési eszközeink módosításának előkészítője volt és ezáltal a községet jól ismeri. A Főépítész úr megbízása esetén a feladatot elvállalja.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 28. § (4) bekezdése szerint a

településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet *véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.*

Az önkormányzat az Eljr. 29. § alapján a teljes körű nyilvánosság biztosításával az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a *partnerségi egyeztetés szabályairól.*

A teljes körű nyilvánosság követelményeiről az Eljr. 29/A. §-a rendelkezik.

Mindezt a fenti feladatok teljesítésének első lépése a **partnerségi** egyeztetés szabályairól szóló döntés - **rendelet** formájában történő – elkészítése.

Az Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság a Tktv. végrehajtásának szakmai támogatása érdekében elkészítette *Magyarország* (nem létező település) Arculati Kézikönyv mintáját (1. melléklet).

A Kormány anyagilag támogatni fogja a településeket az előírt feladatok ellátásában, ennek kidolgozása folyamatban van.

Amint véglegesedik a forrásbiztosítás módszere és tartalma, azonnal tájékoztatást küldenek az önkormányzatok részére. A finanszírozás jellege kifejezetten a településképi védelméről szóló törvényben szereplő önkormányzati feladatok ellátásához fog kapcsolódni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjenek megvitatni és véleményezni.

H A T Á R O Z A T I J A V A S L A T

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdése alapján 2017. október 1-ig elkészíti a településképi arculati kézikönyvet és megalkotja az arra alapozó településképi rendeletet.

Az önkormányzat a készítés ideje alatt főépítész alkalmazására kötelezett, amely alapján a Képviselő-testület **Papp Zoltán Tamás főépítészt** megbízza a feladatok szakmai irányításával. Foglalkoztatása megbízási jogviszony keretében történik.

Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. szeptember 30.

Felelős: Tóth Csaba polgármester
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

Lesenceistvánd, 2017. május 2.

Tóth Csaba
polgármester